



# 중도금대출 안내문

대출지원대상	▶ 계약금 10% 납입한 수분양자
대출지원 제한대상	▶ 신용관리정보 등록자 ▶ 금융기관 연체자 ▶ 신용회복지원자 ▶ 주택관련대출 약정 위반자 ▶ 저신용자(CB 9등급 이하) ▶ 우리농협 심사 거절자 ▶ 1가구 2주택 이상 보유 세대(처분조건부 지원가능)
대출지원금액	▶ 일 반 지 원 : 50% / 서민실수요자 60% 지원가능(아래 조건 모두 충족시) ※ ①부부합산연소득 9천만원 (생애최초구입자 1억원) ②주택가격 8억원 이하 ③무주택세대주
대출신청기간	▶ 신청시기 : 2021년 8월 26일(목) ~ 2021년 8월 28일(토) 10:00 ~ 16:00(3일간) ※ 대출 서류 접수 장소 : 경기도 구리시 인창동 266-3번지 (덕소강변 라온프라이빗 모델하우스)
대출금리	▶ 아 파 트 : 월중신규 COFIX 6개월 + 2.15% 근린시설 : 월중신규 COFIX 6개월 + 2.55% <b>21.08.17일자 기준금리 0.95+2.15% 적용금리 3.1% (기준금리는 매월15일자 변경 고시됨을 알려드립니다.)</b> <b>중도금이자 후불제 -입주시 정산</b>
중도상환수수료	▶ 없음
인지세	▶ 대출신청금액 1억원 ~ 10억원 : 75,000원 (계좌이체)

- ※ 세대원 주택보유수 확인을 위하여 세대원(미성년자제외) 전원이 신분증을 지참하여 직접 오셔야합니다.
- ※ 세대원 중 미성년 자녀가 있을 경우에는 4번 서류를 준비하셔야 합니다.
- ※ 공동명의자가 있을 경우 공동명의자 기준으로 1,2,3,5번 서류를 추가로 준비하셔야 합니다.
- ※ 모든 서류는 주민등록번호가 보이게 준비하셔야 합니다.
- ※ 부부합산소득 증빙 시 소득이 없는 경우 국세청 발급 "사실증명원(소득없음)" 반드시 첨부 하셔야 합니다.

근로소득자/개인사업자/연금소득자 필요서류					
필요서류		발급처	필요서류		발급처
1	주민등록등본, 가족관계증명서	주민센터	7 (택1)	재직증명서	재직회사
2	주민등록초본(과거내역포함)		8 (택1)	사업자등록증	세무서
3	인감증명서(본인발급분)			소득금액증명원(2020년)	세무서
4	미성년 자녀 기준 기본증명서		8 (택1)	근로소득원천징수영수증(2020년)	재직회사
5	신분증, 인감도장			연금수급확인서	관리공단
6	분양계약서 원본		9	건강보험자격득실확인서(전체)	1577-1000
그 외 분양자(주부, 무직자) 필요서류 - 주부일 경우 배우자 소득서류 가능					
필요서류		발급처	필요서류		발급처
1	주민등록등본, 가족관계증명서	주민센터	6 (택1)	건강보험료납부확인서(2021년)	1577-1000
2	주민등록초본(과거내역포함)			국민연금납부확인서(2021년)	1355
3	인감증명서(본인발급분)		연말정산용 신용카드사용금액(2020년)	신용카드사	
4	미성년 자녀 기준 기본증명서		7	건강보험자격득실확인서(전체)	1577-1000
5	신분증, 인감도장		8	분양계약서 원본	

송파농협 가락지점	02-422-6110	송파농협 방이역지점	02-421-6677
송파농협 삼전동지점	02-415-2410	송파농협 거마지점	02-401-1011
의왕농협 본 점	031-453-2301	의왕농협 부곡지점	031-461-2304
의왕농협 내손지점	031-421-3300	의왕농협 삼동지점	031-461-4164
의왕농협 포일지점	031-449-4600	영동농협 내곡지점	02-2058-0380