

■ 코로나 바이러스 감염증-19 관련 견본주택 운영안내

- ※ 덕소 강변 라온프라이빗은 코로나바이러스감염증-19 예방 및 확산 방지를 위해 견본주택 관람을 방문예약제 및 사이버 견본주택을 운영(http://deokso7raon.com) 할 예정입니다.
- ※ 견본주택 관람을 위한 방문예약은 사이버 견본주택을 통해 신청하실 수 있습니다.
- ※ 아래와 같은 경우 견본주택 입장이 거부될 수 있습니다.
 - 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
 - 열 화상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우
 - 소독 발판, 손 소독제, 비 접촉 체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우
 - 최근 1개월 이내 해외에 체류한 경우
- ※ 코로나 바이러스 감염증-19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당청자의 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- ※ 덕소 강변 라온프라이빗은 견본주택 내 분양 상담전화(1811-2202), 한국부동산원 청약홈에서는 청약센터(1644-7445) 및 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있습니다.
- 고개 상담 과정에서 청약자 개인의 이해하고 복잡한 상황에 대한 정확한 설명은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 분양 상담전화 및 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙자, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 시업주체를 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙자로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	4월 27일(화)	4월 28일(수)	4월 29일(목)	4월 30일(금)	5월 7일(금)	5월 8일(토) ~ 5월 13일(목), 6일간	5월 18일(화) ~ 5월 20일(목), 3일간
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문	방문
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 			당사 견본주택		당사 견본주택

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	4월 27일(화)	4월 28일(수)	4월 29일(목)	4월 30일(금)	5월 7일(금)	5월 8일(토) ~ 5월 13일(목), 6일간	5월 18일(화) ~ 5월 20일(목), 3일간
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문	방문
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 			당사 견본주택		당사 견본주택

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 남양주시 도시재생과 - 5878호(2021.04.16.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 544-3 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 26층 26동 총 295세대(초합분 55세대, 임대 3세대 포함) 중 일반분양 237세대
- [특별공급 108세대(일반기관추천 22세대, 다자녀가구 22세대, 신혼부부 44세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 15세대 포함) 및 부대부리시설
- 입주시기 : 2023년 11월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (신용면적 기준)	약시 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수																		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계																				
민영주택	2021000171	01	59.8352A	59A	59.8352	22.5921	82.4273	38.5661	120.9934	30.9221	87	8	8	16	2	6	40	47	6																		
																				02	59.9209B	59B	59.9209	25.7546	85.6755	38.6214	124.2969	32.1407	41	4	4	8	1	2	19	22	2
																				03	59.9759C	59C	59.9759	26.0000	85.9759	38.6500	124.6259	32.2534	48	4	4	8	1	3	20	28	2
																				04	84.9302	84	84.9302	25.8900	110.8202	54.7300	165.5502	41.5736	61	6	6	12	1	4	29	32	4
합계											237	22	22	44	5	15	108	129	14																		

- ※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 최하층은 1층을 말하며, 1층 또는 2층이 필로티 등으로 없는 경우 필로티 바로 위층을 최하층으로 합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림방식 단수조정으로 인하여 연면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 최하층 우선 배정세대(14세대)는 일반분양 총 공급세대(237세대)에 포함된 세대수입니다.
- ※ 동일한 주택형이라도 주택별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택구분	주택형 (약시 표기)	동별	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
						대지비	건축비	계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	
						계약시	2021.10.25	2022.03.25	2022.10.25	2023.01.25	2023.04.25	2023.07.25	입주시정일			
59A	102동 1, 2호 103동 1, 2호 105동 1, 2호	87	1	1층	1	100,213,533	264,786,467	365,000,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	109,500,000
				2층	5	100,213,533	272,786,467	373,000,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	111,900,000
				3층	6	100,213,533	275,786,467	376,000,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
				4층	6	100,213,533	279,786,467	380,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000
				5층~9층	26	100,213,533	283,786,467	384,000,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000
				10층~14층	19	100,213,533	287,786,467	388,000,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
				15층~18층	11	100,213,533	291,786,467	392,000,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000
59B	102동 3호 103동 3호	41	2층	1	104,162,632	258,837,368	363,000,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000		
			3층	2	104,162,632	262,837,368	367,000,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000		
			4층	2	104,162,632	266,837,368	371,000,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	111,300,000		
			5층~9층	8	104,162,632	270,837,368	375,000,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000		
			10층~14층	9	104,162,632	274,837,368	379,000,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000		
			15층~18층	8	104,162,632	278,837,368	383,000,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000		
			19층 이상	11	104,162,632	286,837,368	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000		
59C	102동 4호 103동 4호	48	1층	1	104,527,853	239,472,147	344,000,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	34,400,000	103,200,000		
			2층	2	104,527,853	247,472,147	352,000,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000		
			3층	2	104,527,853	251,472,147	356,000,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000		
			4층	2	104,527,853	255,472,147	360,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	108,000,000		
			5층~9층	10	104,527,853	259,472,147	364,000,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000		
			10층~14층	10	104,527,853	263,472,147	368,000,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000		
			15층~18층	8	104,527,853	267,472,147	372,000,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000		
84	101동 1, 2호 104동 1, 2호	61	2층	4	134,733,077	365,266,923	500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000		
			3층	4	134,733,077	370,266,923	505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000		
			4층	4	134,733,077	375,266,923	510,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000		
			5층~9층	16	134,733,077	380,266,923	515,000,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000		
			10층~14층	9	134,733,077	386,266,923	521,000,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	156,300,000		
			15층~18층	8	134,733,077	391,266,923	526,000,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	157,800,000		
			19층 이상	16	134,733,077	401,266,923	536,000,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000		

II 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.04.27(화) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트 폰)	<ul style="list-style-type: none"> ● 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트 폰 앱 ● 사업주체 견본주택
일반공급	1순위(해당지역)	2021.04.28(수) 08:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트 폰)	<ul style="list-style-type: none"> ● 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트 폰 앱 ● 대명은행 창구
	1순위(기타지역)	2021.04.29(목) 08:00~17:30		
	2순위	2021.04.30(금) 08:00~17:30		

- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약홈' 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서나 네이비인증서를 해당앱으로 미리 저장해주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.06.04. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가능하며 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당청자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용												
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> ● 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제56조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당청자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2)에 해당하는 경우는 특별공급 취소 제한 제외) ● 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건, 해당 주택에 대한 청약자격요건 및 해당 특별공급별 청약자격을 갖추어야 함 												
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> ● 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ○ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부모 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부직격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으며 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부직격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원인지? 다음 각 목의 사항(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 												
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> ● 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 월가민, 월가민 및 도시재생 부지재정자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 - 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약항목으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함. ● 청약예금의 예치금액 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>남양주시 및 경기도</th> <th>서울특별시</th> <th>그 밖의 광역시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>600만원</td> <td>400만원</</td></tr></tbody></table>	구분	남양주시 및 경기도	서울특별시	그 밖의 광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원</
구분	남양주시 및 경기도	서울특별시	그 밖의 광역시										
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원										
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원</										